

STEČAJNI UPRAVITELJ  
MATEO ERCEG  
Radnička cesta 30, Zagreb  
tel: 01/488 00 99; mob: 091/ 153 20 06  
e-mail: m.erceg@odvjetnici-cge.hr

---

**Pregled imovine i obveza stečajnog dužnika Stečajna masa iza ERENIKU d.o.o. u stečaju, Zagreb, Andraševečka 3, OIB: 99370688695;**

**A/ Stečajnu masu stečajnog dužnika čini sljedeća imovina:**

Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to:

- nekretnina označena kao Kuća pop. broj 10880 (dogradnja i nadogradnja) u Andraševečkoj ul. br. 3 tlocrtne površine 182 čm (51 čhv) sagrađena na kčbr. 5448/3, upisane u zk.ul. 15950 k.o. 999901, Grad Zagreb, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1), **Poslovni prostor u prizemlju površine 68,74 čm**, u nacrtu označeno smeđe i šrafirano, uključujući zajedničke dijelove i uređaje cijele građevine neodvojivo povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **Poslovni prostor**);
- nekretnina označena kao Kuća pop. broj 10880 (dogradnja i nadogradnja) u Andraševečkoj ul. br. 3 tlocrtne površine 182 čm (51 čhv) sagrađena na kčbr. 5448/3, upisane u zk.ul. 15950 k.o. 999901, Grad Zagreb, povezano s pravom vlasništva posebnog dijela, ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), **Dvoiposobni stan u prizemlju površine 68,60 čm** u nacrtu označeno crvenom bojom, uključujući zajedničke dijelove i uređaje cijele građevine neodvojivo povezane sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine na temelju čl. 68., 69. i 370. st. 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (dalje u tekstu: **Stan**);

**B/ U odnosu na obveze stečajnog dužnika, iste sam utvrdio iz prijave tražbina vjerovnika stečajnog dužnika i one iznose ukupno 53.290,74 kn, od kojih je iznos od 10.484,53 kn priznat, dok je osporen iznos od 42.806,21 kn.**

U Zagrebu, 24. siječnja 2022. godine

Mateo Erceg, stečajni upravitelj